

## Communiqué de presse

Information réglementée -  
embargo jusqu'au 24.12.2014, 8h00



Anvers, le 24 décembre 2014

# VASTNED RETAIL BELGIUM DÉSINVESTIT 14 IMMEUBLES NON STRATÉGIQUES DONT LE PRIX DE VENTE TOTAL S'ÉLÈVE À ENVIRON € 35,6 MILLIONS

La société immobilière réglementée Vastned Retail Belgium a conclu un accord pour la vente de 14 immeubles non stratégiques dont le prix de vente total s'élève à environ € 35,6 millions.

Le désinvestissement se rapporte au Julianus Shopping Center à Tongres et à des immeubles de vente au détail à Vilvorde, Hoboken, Bree, Chênée, Flémalle, Genk, La Louvière, Malmédy, Mons, Sint-Pieters-Leeuw, Waterloo, Anvers Abdijstraat et Westerlo. Il s'agit de magasins le long d'axes routiers et de magasins situés dans le centre des villes à des emplacements secondaires.

Cette transaction comprend une superficie commerciale totale d'approximativement 33.000 m<sup>2</sup> et les revenus locatifs bruts annuels s'élèvent à environ € 3,2 millions. Le taux d'occupation moyen du portefeuille qui a été vendu s'élève à 92,3 %.

Le prix de vente convenu est inférieur d'environ 1 % à la juste valeur au 31 décembre 2013. Le prix de vente net (après déduction des frais de vente et de la révision de la TVA) se situe approximativement 5,5 % en dessous de la juste valeur au 31 décembre 2013.

Lors de cette transaction Vastned Retail Belgium a été assistée de Cushman & Wakefield.

JEAN-PAUL SOLS, CHIEF EXECUTIVE OFFICER:

"CETTE TRANSACTION CORRESPOND ENTIÈREMENT À NOTRE STRATÉGIE QUI MET L'ACCENT SUR DES IMMEUBLES DE PREMIÈRE CLASSE DANS LE CENTRE DES VILLES. SUITE À CETTE VENTE LE TAUX D'OCCUPATION DU PORTEFEUILLE AUGMENTERA ET S'ÉLÈVERA À 97,90 %. LA PROPORTION DE MAGASINS SITUÉS DANS LE CENTRE DES VILLES ATTEINDRA ENVIRON 68 % AU 31 DÉCEMBRE 2014."

**Note à la rédaction: pour plus d'informations veuillez contacter:**

VASTNED RETAIL BELGIUM SA, société immobilière réglementée publique de droit belge,  
Jean-Paul Sols - CEO, tel: + 32 3 287 67 87, [www.vastned.be](http://www.vastned.be)